Acta Consecutivo No.	003	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 01 DE MARZO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 001		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:50 AM	**Hora Finalización**	11:30 aM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
My. Juan Carlos Cassiano,
TC. Liliana López,
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Juan Zea, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Ingeniero auxiliar LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Arquitecto Asesor LAM Construcciones.
John Reyes, Profesional SISOMA LAM Construcciones.
Ing. Guillermo Gil, Coordinación Administrativa Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Katherine Chamorro, Profesional SISOMA Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 DIFRA (My. Cassiano) solicita rigurosidad en las revisiones tanto técnicas como administrativas sean congruentes y veraces, estos es congruencia en los informes, balances de obra soportados con la respectiva memoria de cálculo, certificados de calidad de materiales, ensayos de laboratorio, etc. debido al acompañamiento permanente de la Contraloría.
Por su parte, My. Caita, explica las características de éste y posteriores comités, siendo éstos ágiles y te carácter gerencial donde se informará los aspectos más relevantes de los avances de obra, tanto de parte del contratista como de Interventoría y Supervisión.

2.2 SUPERVISIÓN (Te. Chamorro) informa novedad que, a día de hoy, 1/03/2024, que la actividad “Inicio de ejecución de obra” no tiene asignados recursos ni de personal, máquinas, etc. DIFRA (My. Caita) solicita explicaciones al respecto. CONTRATISTA (Ing. Martínez) responde que, desde la programación de obra, el “hito” marca inicio desde el 1/03/2024 pero las actividades como tal, de acuerdo con el cronograma, están contempladas iniciar el lunes, 4/03/2024. LAM también especifica que ya se está realizando actividades de obra como son cerramiento en polisombra, mientras que actividades como contenedores de campamento y almacén, baños, lavamanos, tanque de cilindros, etc. ya están ejecutadas.

2.3 LAM Construcciones (Ing. Martínez) expone registro fotográfico de las actividades administrativas desarrolladas por el contratista hasta la fecha del presente comité, como son construcción de baños, lavamanos, tanque de cilindros, instalación de contenedores de almacén y oficinas, etc. También muestra el inicio de las actividades contractuales con la instalación de los parales en guadua del cerramiento

perimetral en polisombra. Así mismo explica que hasta el momento, el constructor cuenta con 4 profesionales como personal administrativo y 4 ayudantes como personal operativo en obra.

2.4 My. Caita solicita a Interventoría el diligenciamiento de la bitácora registrando las actividades de obra del contratista desde el día de hoy 01/03/2024. Interventoría (Ing. Quiroga) responde que efectivamente en la bitácora ya se está registrando las actividades de obra ejecutadas por el contratista.

2.5 Interventoría explica que el cronograma de obra se está ajustando, ya que Supervisión (Te. Chamorro) se encontró observaciones respecto a los días festivos contemplados.
- Se realiza un debate entre Interventoría, Constructor, Supervisión y DIFRA respecto al inicio de las actividades contractuales en obra en contraste con lo planteado en el cronograma de obra. De esto se concluye que se debe ajustar el cronograma de obra con inicio de actividad de cerramiento al 01/03/2024 que es la realidad del proyecto.

2.6 DIFRA especifica que todo el personal profesional tanto del contratista como de Interventoría debe presentarse el lunes, 04/03/2024, para cumplir con lo establecido contractualmente para ambas partes, y no generar inconformidades por parte de la Entidad. Interventoría (Ing. Gil) responde argumentando que el personal profesional se presentará en obra desde la fecha señalada.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 002.		
Fecha – Hora	Viernes, ocho (8) de marzo de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS:

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta
Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ
Coordinador Administrativo .

Firma y Posfirma
ING. JUAN CARLOS ZEA
Residente de Obra.

